PROSPEKTUS INVESTASI

SEKTOR PENDIDIKAN

KABUPATEN BANTUL

2017



BIDANG PENANAMAN MODAL
Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu
Kabupaten Bantul

Bantul
THE HARMONY OF NATURE AND CULTURE

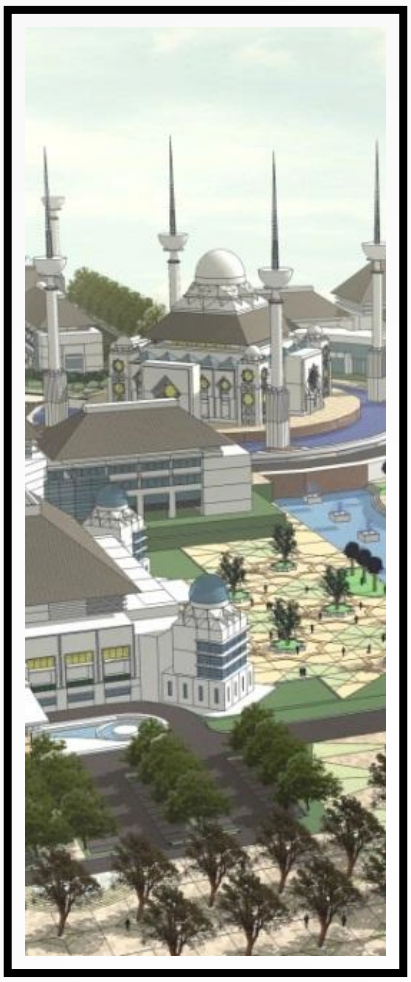
DAFTAR ISI



3



13



29

4 Bantul

5 Modal Sosial Masyarakat Bantul

7 Aksesibilitas ke Kabupaten Bantul

9 Makro Ekonomi Kabupaten Bantul

12 Sektor Pendidikan Kabupaten Bantul

15 Industri Pendukung Pendidikan



30 Pembangunan Kampus Terintegrasi UIN Sunan Kalijaga

36 Perhitungan Kelayakan Finansial & Ilustrasi Penanaman Modal



Drs. H. Suharsono
Bupati Bantul

KATA PENGANTAR

Kabupaten Bantul merupakan salah satu kabupaten di Daerah Istimewa Yogyakarta, yang menakjubkan yang ada di Indonesia.

Sebuah kabupaten di mana masyarakatnya sangat ramah, inovatif, kreatif, dan pekerja ulet, sehingga memungkinkan untuk investasi tumbuh dan berkembang sangat pesat.

Saya Bupati Bantul berkomitmen untuk memberikan dukungan yang terbaik.

Maju dan makmur bersama masyarakat Bantul.

Drs. H. Suharsono
Bupati Bantul



Pagelaran Tari Gambyong dalam acara pembukaan
Bantul Ekspo 2013 di Pasar Seni Gabusan.

B A N T U L

Kabupaten Bantul merupakan salah satu Kabupaten dari 5 Kabupaten/Kota di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta (DIY). Kabupaten Bantul terletak di antara 110°12'34" - 1100°31'08" bujur timur dan antara 7°44'04" - 8°00'27" lintang selatan. Luas wilayah Kabupaten Bantul lebih kurang 50.685 Ha. Wilayah Kabupaten Bantul sebelah utara berbatasan dengan Kota Yogyakarta dan Kabupaten Sleman, sebelah timur berbatasan dengan Kabupaten Gunungkidul, sebelah barat berbatasan dengan Kabupaten Kulon Progo, dan sebelah selatan berbatasan dengan Samudera Indonesia. Secara administratif, Kabupaten Bantul terdiri dari 17 Kecamatan, 75 Desa serta 933 Dusun.

Kestabilan Sosial

Masyarakat Kabupaten Bantul masih memegang teguh tradisi dan budaya lokal. Hal ini ditunjukkan dengan masih hidupnya berbagai acara peringatan tradisional dan pertunjukkan budaya lokal seperti tarian daerah dan wayang. Bahkan acara peringatan tersebut diselenggarakan dengan skala besar, hingga mampu mengundang wisatawan dari daerah lain datang untuk melihat. Selain itu, budaya lokal yang menitik beratkan pada kesederhanaan pikiran dan kehendak menjadikan suatu kondisi sosial politik di Kabupaten Bantul menjadi sangat kondusif.



Keramahan

Masyarakat DIY telah lama dikenal dengan keramahan dan rasa toleran. Sikap tangan terbuka siap menyambut kedatangan wisatawan maupun warga pendatang. Rasa toleran terhadap sesama membuat DIY menjadi salah satu wilayah multikultural di Indonesia. Masyarakat Kabupaten Bantul sebagai bagian dari masyarakat DIY juga memiliki sifat yang sama. Keramahan dan rasa toleran membantu membangun kestabilan sosial di daerah ini. Iklim yang bersahabat mampu membuat wisatawan betah untuk mengunjungi Kabupaten Bantul. Desa Wisata yang memiliki homestay yang mempersilakan wisatawan untuk tinggal dan hidup berdampingan dengan warga sekitar.



Budaya Kreatif

Salah satu kata kunci untuk menggambarkan masyarakat Kabupaten Bantul adalah kreativitas. Kita dapat dengan mudah melihat tanda-tanda jiwa kreatif masyarakat melalui banyaknya ragam produk budaya dan kerajinan dari masyarakat setempat. Keterbatasan dana tidak menyurutkan semangat enterpreneurship masyarakat untuk memulai usaha kecil bermodalkan kreativitas tersebut. Saat ni Kabupaten Bantul memiliki lebih dari 70 sentra industri kecil dengan ragam produk mulai dari kerajinan hingga olahan hasil pangan yang dikemas apik dalam makanan khas daerah.



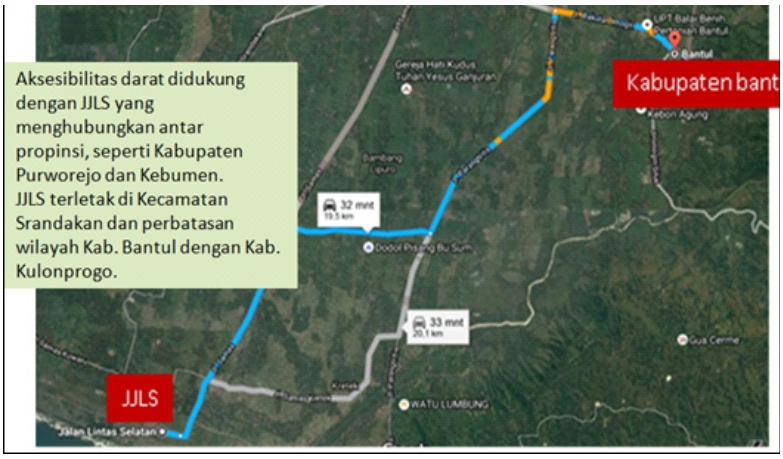


Modal Sosial **Masyarakat Bantul**

Sebagai bagian dari masyarakat DIY yang terkenal dengan kestabilan sosial, keramahan, dan budaya kreatif, masyarakat Kabupaten Bantul memiliki modal sosial yang positif bagi investasi di bidang sektor pendidikan.

Pagelaran Sendratari Batik Bantul 2013

AKSESIBILITAS KE KABUPATEN



Aksesibilitas Melalui JJLS

Kemudahan aksesibilitas Kabupaten Bantul dapat terhubung melalui aksesibilitas darat dan udara. Aksesibilitas darat didukung dengan JJLS yang menghubungkan antar provinsi, seperti Kabupaten Purworejo dan Kebumen. JJLS terletak di Kecamatan Srandakan dan perbatasan wilayah Kabupaten Bantul dengan Kabupaten Kulon Progo.

Selain itu, Kabupaten Bantul juga terkoneksi dengan pintu masuk ke Provinsi DIY melalui *hub* Stasiun Tugu Yogyakarta. Beberapa stasiun tujuan utama yang terkoneksi dengan Stasiun Tugu Yogyakarta meliputi Jakarta, Bandung, Surabaya, Malang, dan Solo.



Aksesibilitas Udara Melalui Bandara Adisutjipto

Jalan Jalur Lingkar Selatan

BANTUL

Aksesibilitas udara didukung dengan *hub* bandara Adisutjipto (di Sleman), bandara Adisumarmo (di Surakarta, 73 km dari Bantul), dan bandara Ahmad Yani (di Semarang, 150 km dari Bantul). Beberapa bandara tujuan yang terkoneksi langsung dengan Bandara Adisutjipto Yogyakarta meliputi Jakarta, Denpasar, Surabaya, Balikpapan, Pontianak, Banjarmasin, Batam, Ujung Pandang, dan Kuala Lumpur.

Kemudahan Aksesibilitas Udara dan Laut ke Bantul (DIY)

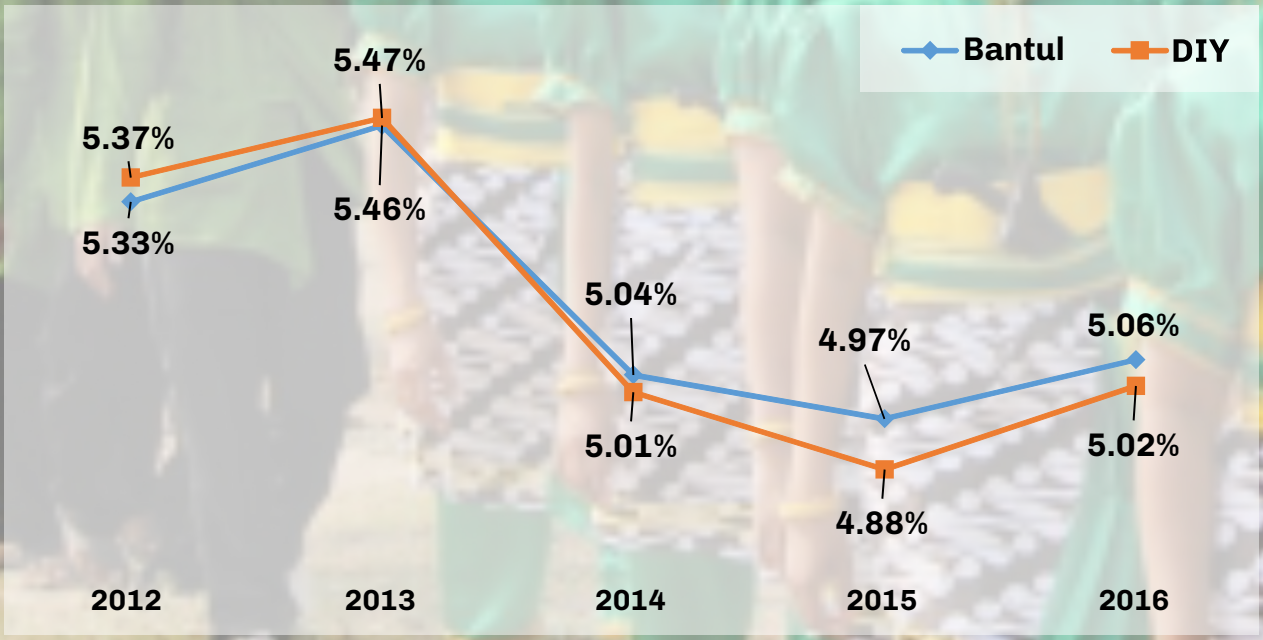
Akses Laut:
Pelabuhan Tanjung Mas (Semarang)

Akses Udara ke DIY:
- Bandara Adisutjipto (Yogyakarta)
- Bandara Adisumarmo (Surakarta)
- Bandara Ahmad Yani (Semarang)
- Calon Bandara Baru Kulonprogo (2019) (Yogyakarta)



MAKRO EKONOMI KABUPATEN BANTUL

Pertumbuhan ekonomi Kabupaten Bantul cenderung mengalami peningkatan yang positif pada tahun 2015 karena dapat melebihi pertumbuhan ekonomi Provinsi DIY. Mesipun begitu, angka pertumbuhan ekonomi pada tahun 2015 jika dibandingkan tahun-tahun sebelumnya justru menunjukkan penurunan sekitar 0,15%. Pada tahun 2012, pertumbuhan ekonomi Kabupaten Bantul menunjukkan angka 5,34%, sedikit lebih tinggi daripada pertumbuhan ekonomi Provinsi DIY yang berada di angka 5,32%. Pada tahun berikutnya, yaitu tahun 2013 pertumbuhan ekonomi Kabupaten Bantul cukup jauh berada di bawah angka pertumbuhan ekonomi Provinsi DIY, yaitu pada angka 5,37% sementara Provinsi DIY menunjukkan pertumbuhan ekonomi sebesar 5,5% pada tahun yang sama. Sementara itu, pada tahun 2014, baik Kabupaten Bantul maupun Provinsi DIY sama-sama mengalami penurunan pertumbuhan dibandingkan tahun-tahun sebelumnya, yaitu 5,15% untuk Kabupaten Bantul serta 5,2% untuk Provinsi DIY. Baru pada tahun 2015, pertumbuhan ekonomi Kabupaten Bantul dapat melebihi pertumbuhan ekonomi DIY dengan angka sebesar 5% sementara Provinsi DIY pada angka 4,94%.



Grafik Perbandingan Pertumbuhan Ekonomi Kabupaten Bantul dan Provinsi DIY

14.68%
INDUSTRI PENGOLAHAN

12.11%
PERTANIAN, KEHUTANAN, PERIKANAN

10.69%
AKOMODASI DAN MAKAN MINUM

9.57%
KONSTRUKSI

9.57%
INFORMASI DAN KOMUNIKASI

8.56%
PERDAGANGAN BESAR DAN ECERAN; REPARASI SEPEDA MOTOR DAN MOBIL

7.30%
PENDIDIKAN

Komponen penyumbang Pendapatan Domestik Regional Bruto (PDRB) terbesar di Kabupaten Bantul pada tahun 2016 seperti terlihat pada gambar di bawah ini adalah Industri Pengolahan yang menyumbang sekitar 14,68%, kemudian di posisi kedua adalah sektor Pertanian, Kehutanan & perikanan yang menyumbang sekitar 12,11%, dan sektor penyumbang terbesar ketiga adalah sektor Akomodasi, Makanan & Minuman yang menyumbang sekitar 10,69%.

Kondisi pertumbuhan perekonomian Kabupaten Bantul seperti yang telah dijabarkan di atas tidak terlepas dari adanya dukungan pemerintah daerah. Pada tahun 2016 yang lalu hingga tahun 2021 yang akan datang, terpilih bupati dan wakil bupati Kabupaten Bantul dengan visi dan misi yang juga sangat mendukung pertumbuhan perekonomian. Melalui dukungan secara politik ini, diharapkan pertumbuhan perekonomian Kabupaten Bantul akan semakin tinggi pada tahun-tahun yang akan datang.

PERTUMBUHAN PDRB KABUPATEN BANTUL 2011-206

STABIL BERKISAR ANTARA **5%**

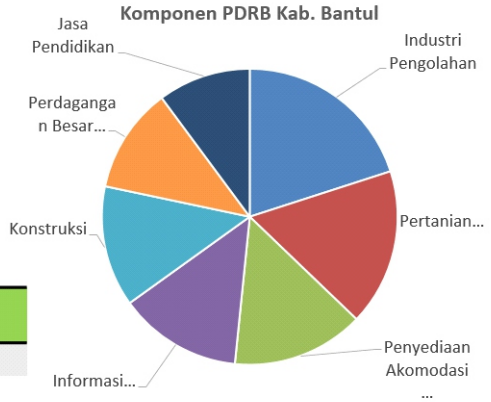
MAKROEKONOMI KABUPATEN BANTUL

Perubahan Ekonomi Kabupaten Bantul (2011-206)



Sektor	Besaran (Juta Rupiah)	Persentase
Industri Pengolahan	2.283.703,11	14,68%
Pertanian, Kehutanan, dan Perikanan	1.952.982,71	12,11%
Penyediaan Akomodasi dan Makan Minum	1.646.727,01	10,69%
Informasi dan Komunikasi	1.536.406,94	10,16%
Konstruksi	1.506.241,26	9,57%
Perdagangan Besar dan Eceran; Reparasi Mobil dan Sepeda Motor	1.315.611,24	8,56%
Jasa Pendidikan	1.157.437,99	7,30%

Komponen PDRB Kab. Bantul



- Rata-rata pertumbuhan ekonomi Kabupaten Bantul setiap tahunnya adalah 5%
- Sektor penyumbang PDRB terbesar adalah Industri Pengolahan

13

Struktur PDRB Kabupaten Bantul

Merti Dusun Girirejo Imogiri



POTENSI PENANAMAN MODAL DI

SEKTOR PENDIDIKAN KABUPATEN BANTUL

Untuk meningkatkan proporsi realisasi investasi Kabupaten Bantul, salah satu bidang investasi yang memiliki prospek besar adalah investasi pada sektor yang terkait pendidikan. Hal ini dikarenakan Kabupaten Bantul merupakan salah satu kabupaten yang memiliki perguruan tinggi yang cukup banyak di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. Pada tahun 2015, tercatat sebanyak 1 (satu) Perguruan Tinggi Negeri (PTN) serta 28 (dua puluh delapan) Perguruan Tinggi Swasta (PTS) yang berada di wilayah Kabupaten Bantul. Selain PTS dan PTN di atas, telah dilakukan perencanaan serta pembebasan lahan untuk pendirian Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga kampus 2 yang berada di wilayah Kecamatan Pajangan & Kasihan Kabupaten Bantul.

Dengan banyaknya perguruan tinggi ini, maka prospek investasi dalam bidang pendidikan pun semakin besar. Hal ini didukung pula oleh Rencana Umum Penanaman Modal (RUPM) Kabupaten Bantul yang salah satu arahan penanaman modalnya adalah pada bidang pendidikan.



POTENSI PENDIDIKAN KABUPATEN BANTUL

Berdasarkan data-data yang dikemukakan oleh beberapa media di atas, setidaknya ada 100 ribu calon mahasiswa baru yang akan menempuh pendidikan tinggi di Provinsi DIY. Hal ini disebabkan karena banyaknya perguruan tinggi terkemuka yang ada di DIY, seperti Universitas Gadjah Mada, Universitas Negeri Yogyakarta, Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga, dan Institut Seni Indonesia Yogyakarta. Tidak hanya perguruan tinggi terkemuka, jumlah Perguruan Tinggi Swasta (PTS) juga terbilang cukup banyak, yaitu berjumlah 106 PTS. Sekolah Menengah Atas maupun Sekolah Menengah Kejuruan favorit juga banyak terdapat di Provinsi DIY.

Pada tahun 2015, data dari DIKTI menunjukkan bahwa jumlah mahasiswa yang ada di Provinsi DIY tercatat sebanyak 300.000 orang yang terdiri dari berbagai jenjang, seperti diploma 1, diploma 2, diploma 3, diploma 4, Strata 1, strata 2, strata 3, non-formal, spesialis, maupun pendidikan profesi lainnya.

29
PERGURUAN TINGGI

30
RIBU MAHASISWA

DI BANTUL

PERGURUAN TINGGI DI BANTUL

1. Institut Seni Indonesia
2. Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Universitas PGRI Yogyakarta
4. Universitas Mercu Buana Yogyakarta
5. STIKES Surya Global
6. STIMIK "AKAKOM"
7. Sekolah Tinggi Teknologi Adisutjipto
8. Universitas Alma Ata
9. STIKIP Catur Sakti
10. Akademi Kebidanan Yogyakarta
11. Sekolah Tinggi Teknologi Kedirgantaraan
12. POLTEKES Bhakti Setya Indonesia
13. Politeknik Muhammadiyah Yogyakarta
14. STIE YKP
15. Akademi Keperawatan YKY
16. Akademi Manajemen Administrasi YPK
17. STIKES Madani
18. AKBID Ummi Khasanah
19. Akademi Analis Kesehatan Manggala Yogyakarta
20. Akademi Sekretari & Manajemen Desanta
21. Akademi Teknik Piri
22. Akademi Manajemen Administrasi Dharmala
23. Akademi Fisioterapi YAB
24. AKPER Karya Bakti Husada
25. Akademi Pariwisata Yogyakarta
26. Akademi Kebidanan Nyai Ahmad Dahlan
27. UIN KAMPUS 2
28. Stipram Kampus Bantul
29. Universitas Ahmad Dahlan

POTENSI PENDIDIKAN KABUPATEN BANTUL

INDUSTRI PENDUKUNG

PENDIDIKAN

AKOMODASI (APARTEMEN, KOS-KOSAN, RUMAH KONTRAKAN)

Industri Akomodasi seperti Apartemen ataupun Kos-Kosan berada di sekitar kampus dan sekolah-sekolah. Hunian seperti kos-kosan ini akan sangat dicari oleh mahasiswa. Saat ini banyak pilihan bentuk Apartemen atau kos-kosan yang sangat beragam tergantung dengan fasilitas didalamnya yang semakin lengkap.

PEMBUATAN GAME

Gameloft adalah merupakan suatu usaha yang bergerak dibidang penerbitan game mobile. Gameloft telah memantapkan dirinya sebagai salah satu inovator terbaik di bidangnya sejak tahun 2000. Gameloft menciptakan game untuk semua platform digital dan telah mendistribusikan game di lebih dari 100 negara dan mempekerjakan 6.000 orang di seluruh dunia.

MAKANAN (RESTAURANT, KAFE, WARTEG, MAKANAN RINGAN)

Usaha rumah makan seperti restoran, cafe maupun warteg yang berdiri di sekitar kampus menargetkan mahasiswa sebagai target pasar utama mereka. Saat ini, berkumpul di cafe sudah menjadi kebiasaan sebagian besar mahasiswa.

WARUNG INTERNET

Keberadaan warung internet kini semakin menjamur, semakin bertambahnya pengguna internet dan pemain game online maka warnet semakin ramai.

MINIMARKET/ SWALAYAN

Bisnis minimarket banyak didirikan di sekitar kampus, karena cukup diminati pelanggan dari kalangan mahasiswa untuk mencari keperluan sehari-hari. Seperti di salah satu retail Indomaret point di depan kampus UNY yang selalu ramai.

FOTOKOPI DAN PERCETAKAN

Usaha Fotocopy dan Percetakan biasanya berlokasi dekat dengan sekolah atau kampus-kampus. Usaha ini banyak dijumpai di sekitar kampus UIN, UGM, UNY serta perguruan tinggi lainya.

INDUSTRI PENDUKUNG

PENDIDIKAN

LAUNDRY

Melihat usaha laundry yang sudah berdiri di area dekat kampus maka usaha ini merupakan usaha yang cukup menguntungkan dan memiliki prospek yang baik. Laundry kini hadir dengan beragam penawaran serta harga yang beragam pula tergantung dari jenis jasa yang dibutuhkan. Mulai dari harga Rp 3.500,- per kilo dengan variasi parfum yang bisa dipilih. Bahkan ada beberapa jasa laundry yang menawarkan jasa antar jemput.

JUAL BELI PERALATAN RUMAH TANGGA/ ELEKTRONIK

Toko penjualan barang keperluan rumah tangga banyak dicari oleh mahasiswa yang menghuni kos-kosan. Keperluan yang dibutuhkan seperti dari kasur, almari, peralatan mandi, makan hingga rak sepatu / buku, peralatan elektronik seperti kipas angin, TV dan lain lain.

PENYEWAAN SEPEDA MOTOR/ MOBIL

Usaha Penyewaaan Mobil dan Motor muncul di beberapa titik di sekitar area kampus, seperti yang berada di dekat Kampus UGM, UNY,UIN, ATMA JAYA, UPN serta Perguruan Tinggi yang lain. Usaha jenis ini banyak mendapat pelanggan dari kalangan mahasiswa karena tidak semua mahasiswa yang merantau membawa kendaraan.

BENGKEL DAN TAMBAL BAN

Adanya usaha bengkel atau tambal ban yang berdiri disekitar kampus sangat membantu mahasiswa apabila mengalami gangguan pada kendaraanya. Bengkel motor besar seperti yang berada di Jl. Solo, di Janti dan beberapa lokasi lainya yang strategis dan tidak jauh dari kampus maupun area kos-kosan mahasiswa.

JASA PERCETAKAN

Usaha jasa pengetikan hadir dibeberapa lokasi yang dekat dengan kampus, usaha ini membantu mahasiswa yang mengerjakan tugas kuliah.

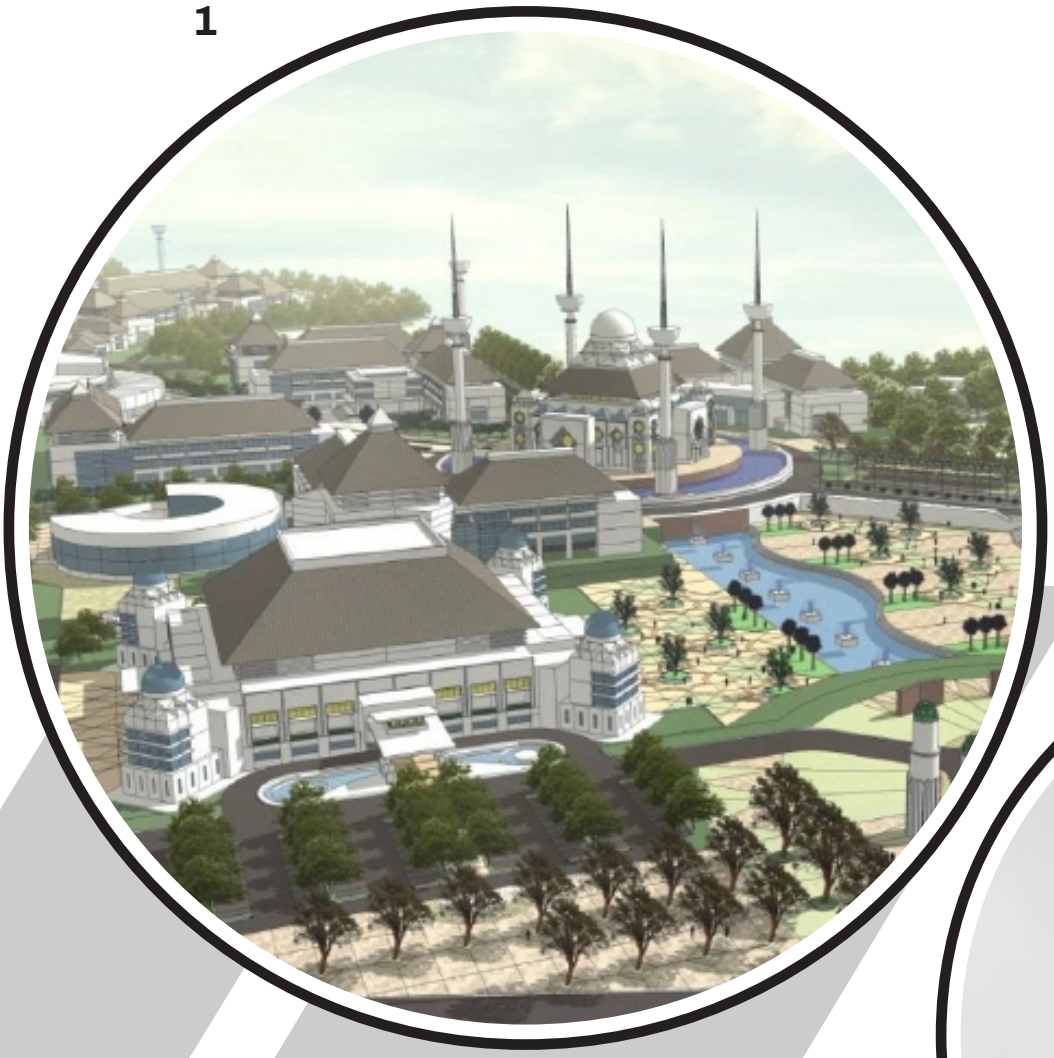
POTENSI BELANJA MAHASISWA




TOTAL DANA
YANG BEREDAR
100
MILYAR
PER BULAN
1.2
TRILIUN
PER TAHUN

KLASTER PA

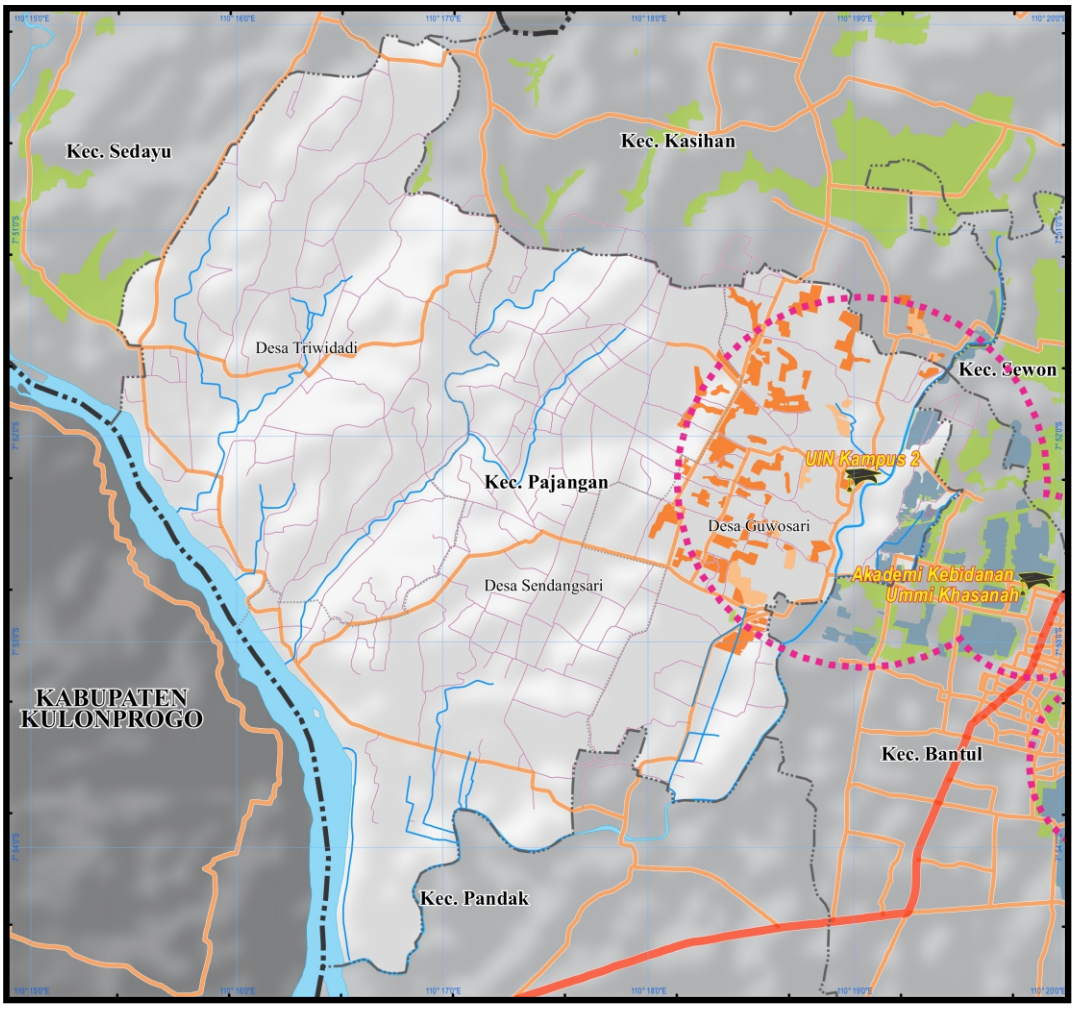
1



2



JANGAN

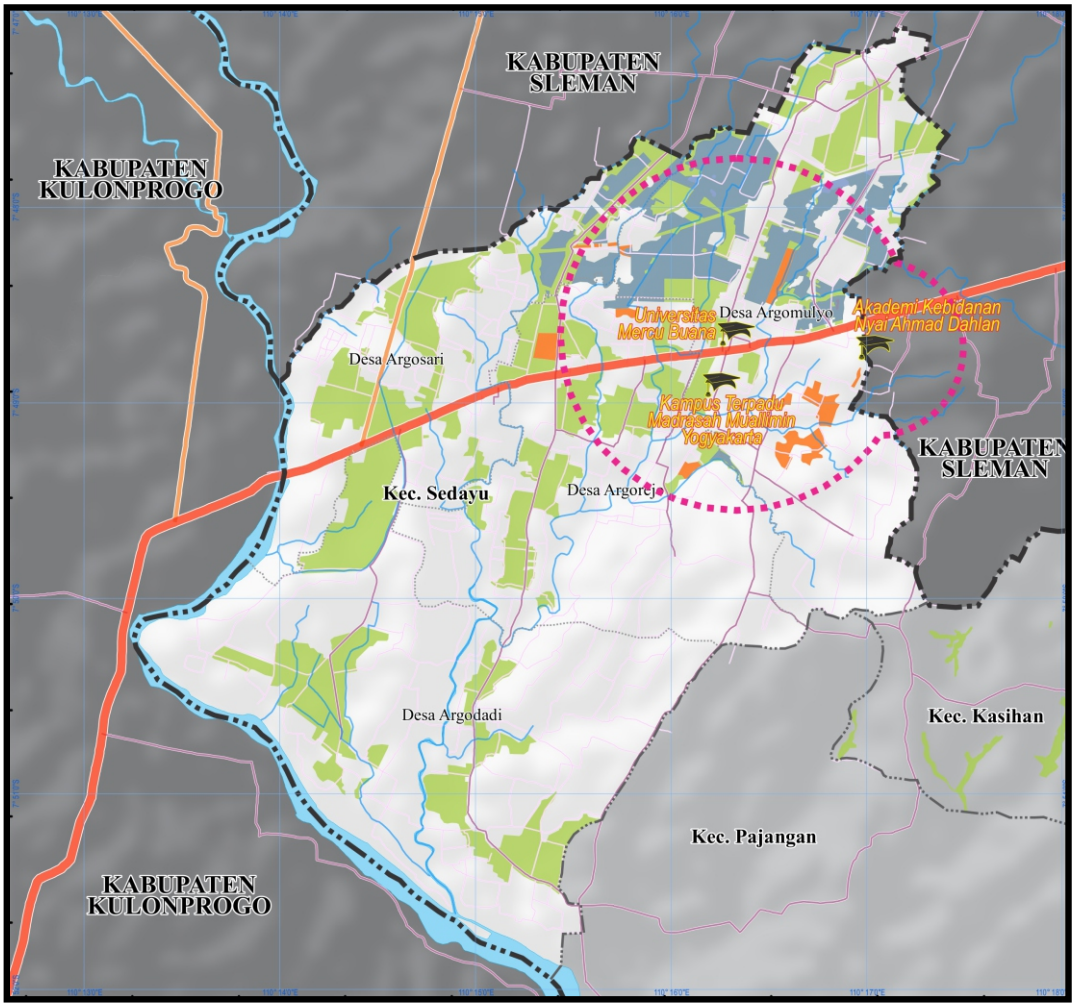




1. Kampus Terintegrasi UIN Sunan Kalijaga di Kecamatan Pajangan

2. Akademi Kebidanan Ummi Khasanah

klaster
SEDAYU





1



2



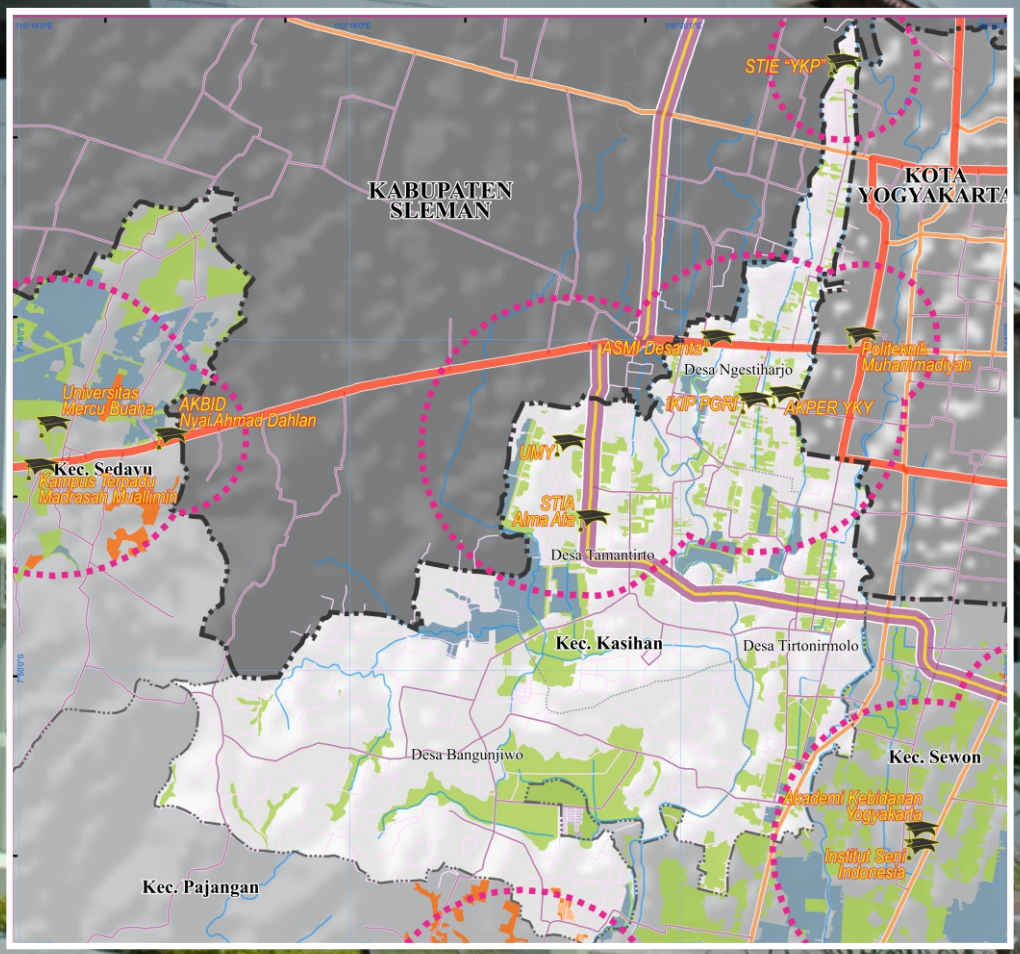
3

1. UNIVERSITAS MERCU BUANA YOGYAKARTA

2. AKADEMI NYAI AHMAD DAHLAN

3. KAMPUS TERPADU MADRASAH MUALLIMIN MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

1.
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA



KLASTER KASIHAN

2



3



2. Universitas PGRI Yogyakarta
3. Stikes Alma Ata Yogyakarta
4. ASMI Desanta
5. STIE YKP Yogyakarta
6. Akper YKY Yogyakarta

4



5



6



klaster
SEWON

1. STTKD Yogyakarta
2. Akbid Yogyakarta
3. Universitas Ahmad Dahlan

1



2



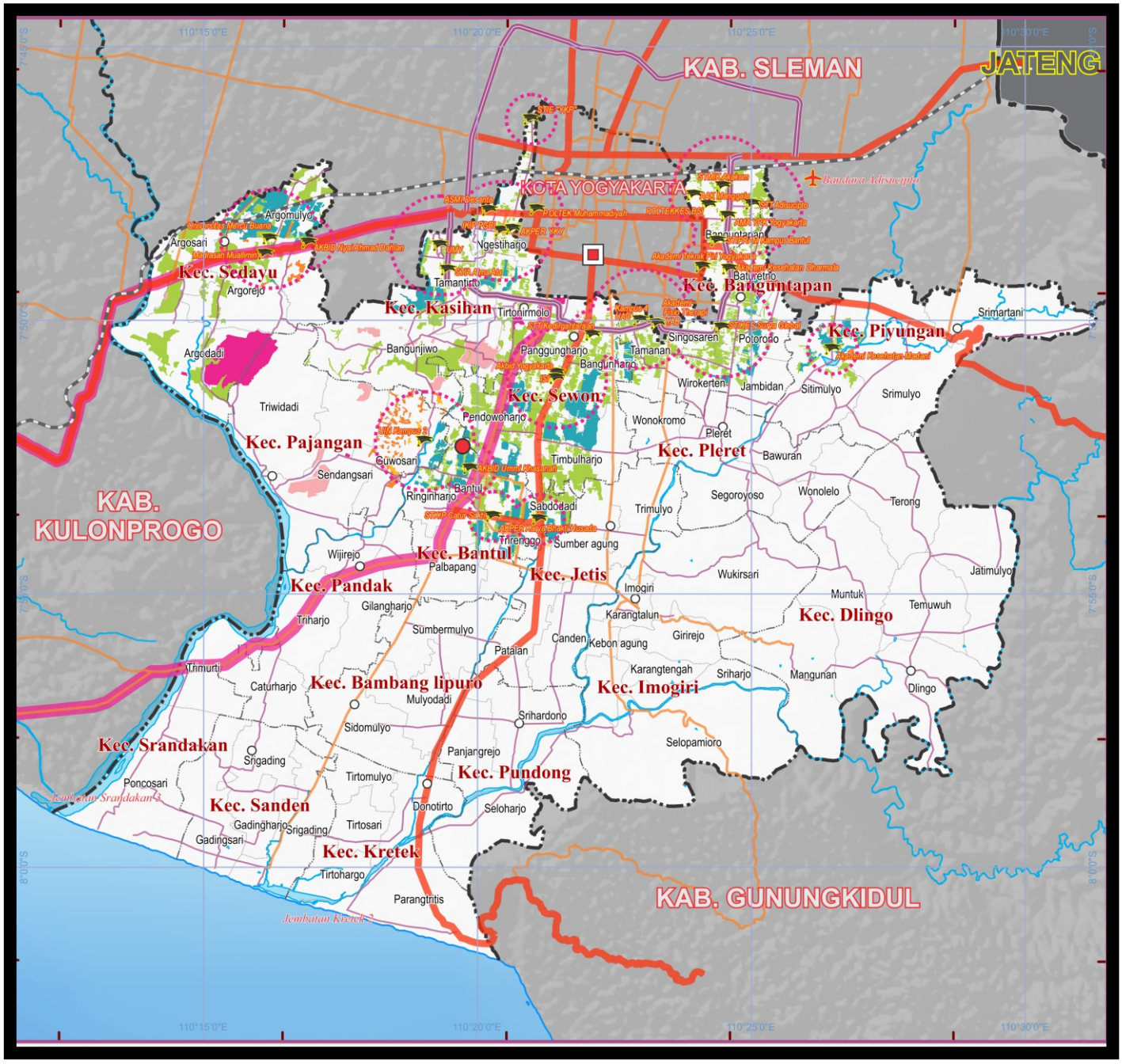
3




KOTA YOGYAKARTA
Kec. Kasihan
Kampus 4 Universitas Ahmad Dahlan
STTKD (Sekolah Tinggi Teknik Kedirgantaraan)
Kec. Banguntapan
Panggungharjo
Bangunharjo
Akademi Kebidanan Yogyakarta
Institut Seni Indonesia
Kec. Sewon
Pendowoharjo
Kec. Pleret
UIN Kampus 2
Kec. Pajangan
Timbulharjo
Akademi Kebidanan Ummi Khasanah
Kec. Bantul
Kec. Jetis

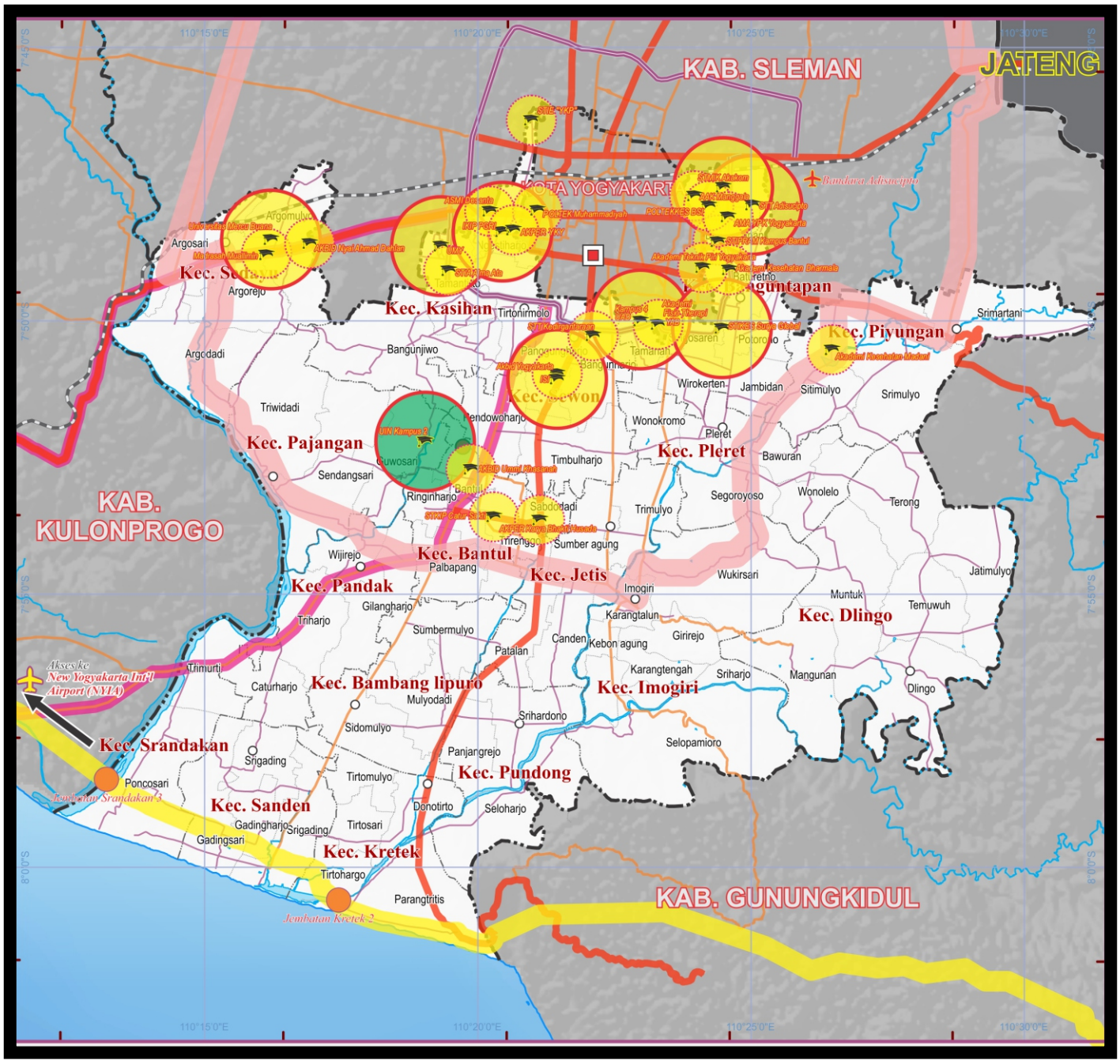
PETA

perkembangan potensi investasi dan rencana sistem jaringan jalan



PETA

overlay potensi investasi dengan peruntukan industri - pertanian



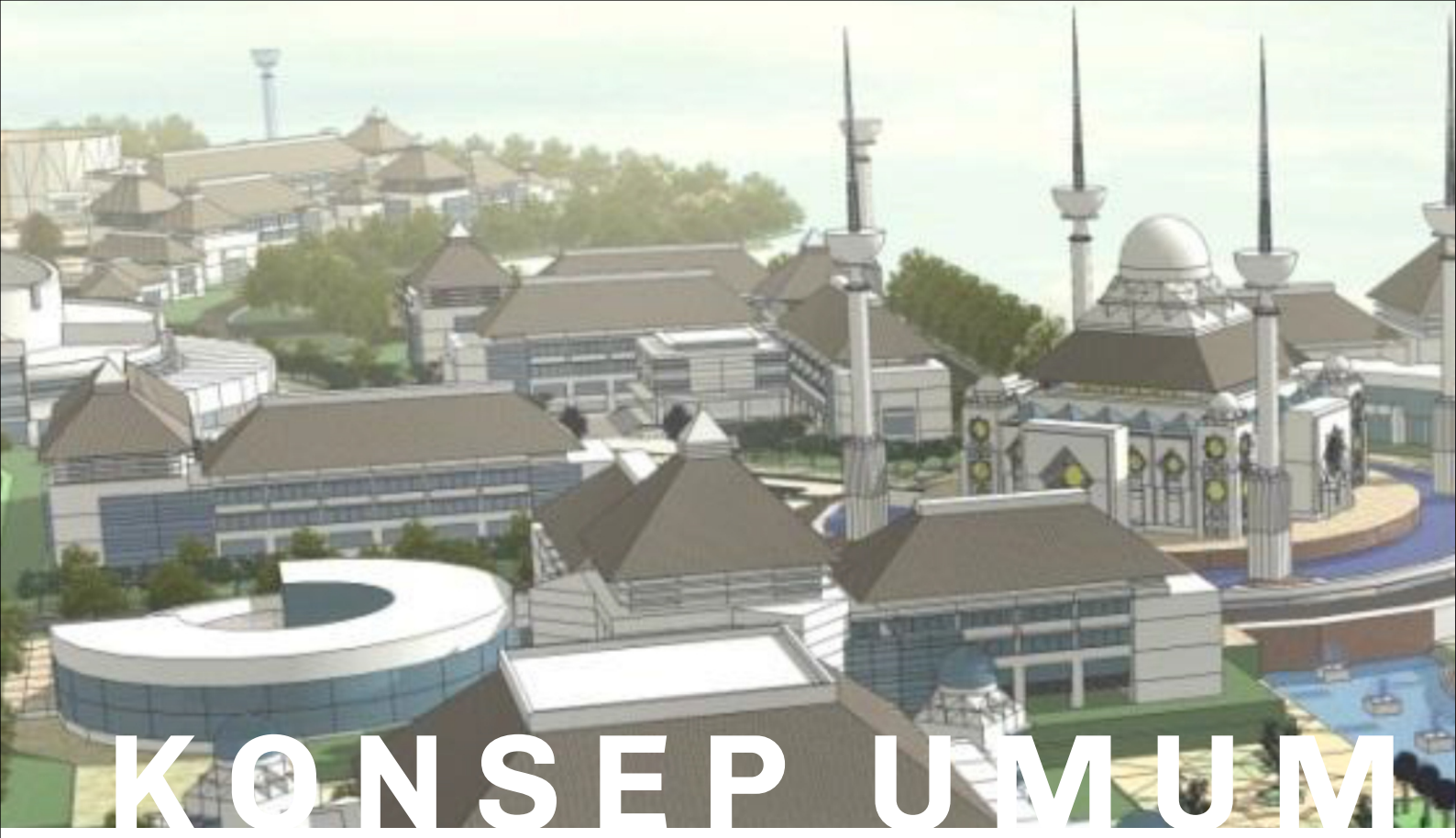


Master Plan Pengembangan
UIN Sunan Kalijaga

potensi pembangunan kampus terintegrasi

UIN SUNAN KALIJAGA

di Kecamatan Pajangan



KONSEP UMUM

UIN Sunan Kalijaga berencana untuk mengembangkan Kampus – 2 yang akan menampung berbagai fasilitas dan prasarana penunjang baru berupa gedung gedung perkuliahan, perkantoran, laboratorium, pusat – pusat, asrama mahasiswa, dan beberapa insfrastruktur lainnya.

Berdasarkan studi pendahuluan yang telah dilakukan, diperkirakan lebih dari 52 ribu meter persegi bangunan akan dibuat diluar lahan parkir, hutan botanikal, dan area servis yang lain.

Adapun lingkup pengembangan Kampus – 2 UIN Sunan Kalijaga, secara umum meiiputi:

1. Pembangunan Fasilitas Fakultas Kedokteran dan Kesehatan
2. Pembangunan Fasilitas Fakultas Ekonomi dan Bisnis
3. Pembangunan Fasilitas Fakultas Teknik
4. Pembangunan Fasilitas Fakultas Psikologi
5. Pembangunan Fasilitas Fakultas Ilmu Kelautan dan Perikanan
6. Pembangunan Laboratorium Teknologi
7. Pembangunan Laboratorium Ekonomika dan Bisnis
8. Pembangunan Rumah Sakit Pendidikan
9. Pembangunan Laboratorium Psikologi
10. Pembangunan Laboratorium Ilmu Kelautan dan Perikanan



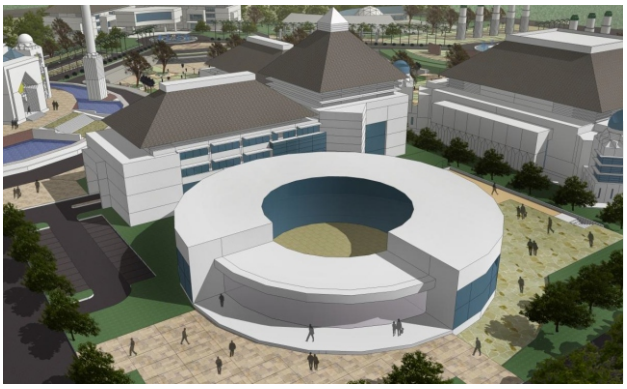
Fakultas Kesehatan dan Kedokteran



Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Master Plan Pengembangan
UIN Sunan Kalijaga



Fakultas Teknik



Pusat Penelitian dan Pengabdian Masyarakat

11. Pembangunan Asrama Mahasiswa
12. Pembangunan Fasilitas Pusat Penelitian dan Pengabdian Masyarakat.

Lebih lanjut, fakultas dan program studi / jurusan yang akan dibangun dalam proyek kampus – 2 dalam rangka pengembangan UIN Sunan Kalijaga ini adalah:

1. Fakultas Kedokteran dan Kesehatan, dengan empat program studi:
   - Prodi Pendidikan Dokter
   - Prodi Kesehatan Masyarakat
   - Prodi Keperawatan
   - Prodi Kebidanan
   - Prodi Farmasi

2. Fakultas Ekonomi dan Bisnis, dengan tiga Program Studi:
   - Prodi Manajemen
   - Prodi Akuntansi
   - Prodi Ilmu Ekonomi

3. Fakultas Teknik, dengan lima program studi:
   - Prodi Teknik Sipil
   - Prodi Arsitektur Perencanaan Tata Kota dan Planologi
   - Prodi Teknik Elektro
   - Prodi Teknik Industri
   - Prodi Teknik Informatika

4. Fakultas Psikologi, dengan konsentrasi pada:
   - Psikologi Umum
   - Psikologi Industri
   - Psikologi Pendidikan
   - Psikologi Klinis

11. Pembangunan Asrama Mahasiswa
12. Pembangunan Fasilitas Pusat Penelitian dan Pengabdian Masyarakat

5. Fakultas Ilmu Kelautan dan Perikanan, dengan kosentrasi pada:
   - Prodi Ilmu Kelautan
   - Prodi Perikanan

Dalam proyek ini, lima fakultas baru dan sembilan belas program studi akan dikembangkan tidak hanya melalui pembangunan fisik gedung dan infrastrukturnya saja, namun juga melalui program pengembangan kurikulum dan manajemen yang terintegrasi dengan program peningkatan kualitas SDM baik pendidikan bergelar maupun pelatihan non-gelar bagi segenap staff edukatif maupun staff non-edukatif.

Selain itu, setiap gedung fakultas baru juga akan di modernisasi dan dilengkapi oleh fasilitas pendukung canggih seperti:
- Laboratorium Teknologi Terpadu
- Laboratorium Ekonomika dan Bisnis
- Laboratorium Ilmu Psikologi
- Laboratorium dan Rumah Sakit Pendidikan
- Laboratorium Ilmu Kelautan dan Perikanan
- Asrama Mahasiswa
- Pusat Penelitian dan Pengabdian masyarakat.



Asrama Mahasiswa



Laboratorium kesehatan / klinik kesehatan pendidikan



Fakultas Psikologi



Fakultas Ilmu Kelautan dan Perikanan

LOKASI

Berdasarkan studi kelayakan proyek pengembangan UIN Sunan Kalijaga, maka luasan ideal untuk luas lahan yang harus disediakan dalam rangka pengembangan UIN Sunan Kalijaga adalah 100 (Seratus) Hektar bagi pembangunan kampus – 2.

Sampai saat ini, lokasi Desa Guwosari, ecamatan Pajangan, Kabupaten Bantul, Yogyakarta merupakan lokasi dengan tingkat probabilitas yang paling tinggi untuk menjadi lokasi Pengembangan.

UIN Sunan Kalijaga dengan pertimbangan dari beberapa aspek yaitu:

- Ketersediaan lahan (luasan lahan yang tersedia)
- Kemudahan akses transportasi
- Kesesuaian dengan Rencana Pengembangan Tata Ruang provinsi D.I. Yogyakarta
- Dukungan dari Pemerintah Daerah (baik Propinsi maupun Kabupaten)
- Harga pasar tanah yang kompetitif
- Ketersediaan air bersih, dan
- Nilai historis daerah terhadap sejarah islam di Yogyakarta.



Master Plan Pengembangan UIN Sunan Kalijaga




"adorable"
HMM..
THAT'S A PRETTY GOOD BEGINNING..


XEROX POINT


XEROX POIN



PERHITUNGAN KELAYAKAN FINANSIAL & ILUSTRASI INVESTASI PENANAMAN MODAL

rumah KOST.

INVESTASI	LUASAN	HARGA TANAH DAN PEMBANGUNAN /m^2	TOTAL INVESTASI
TANAH	500m^2	750.000	375.000.000
BANGUNAN	550m^2	4.000.000	2.200.000.000
		TOTAL	2.575.000.000

PENDAPATAN	JUMLAH KAMAR	SEWA/KAMAR/ BULAN	TOTAL PENDAPATAN SEWA/BULAN
SEWA KAMAR (BERSIH)	40	750.000	30.000.000
		TOTAL (PER TAHUN)	360.000.000



	INVESTASI DAN TAKSIRAN NILAI TANAH DAN GEDUNG DI TAHUN KE-0 DAN 10	PENDAPATAN SEWA KAMAR PER TAHUN	TOTAL
0	2.575.000.000		(2.575.000.000)
1		360.000.000	360.000.000
2		378.000.000	378.000.000
3		396.900.000	396.900.000
4		416.745.000	416.745.000
5		437.582.250	437.582.250
6		459.461.363	459.461.363
7		482.434.431	482.434.431
8		506.556.152	506.556.152
9		531.883.960	531.883.960
10	2.500.000.000	558.478.158	3.508.478.158

HASIL PERHITUNGAN KELAYAKAN INVESTASI

IRR	16%
NPV (DISCOUNT RATE = 10%)	1.415.799.179
PAYBACK PERIOD	6,5 TAHUN









ilustrasi

RUMAH KOST



CO-WORKING SPACE

INVESTASI	LUASAN	HARGA TANAH DAN PEMBANGUNAN /m^2	TOTAL INVESTASI
TANAH	500m^2	750.000	375.000.000
BANGUNAN	550m^2	4.000.000	2.200.000.000
PERALATAN	JARINGAN WIFI, KOMPUTER, DLL		500.000.000
		TOTAL	3.075.000.000

PENDAPATAN	JUMLAH RUANG	PENDAPATAN SEWA/BULAN	TOTAL PENDAPATAN SEWA/BULAN
SEWA TEMPAT (BERSIH) (PER BULAN)	60	500.000	30.000.000
		TOTAL (PER TAHUN)	360.000.000



	INVESTASI DAN TAKSIRAN NILAI TANAH DAN GEDUNG DI TAHUN KE-0 DAN 10	PENDAPATAN SEWA TEMPAT PER TAHUN	TOTAL
0	3.075.000.000		(3.075.000.000)
1		360.000.000	360.000.000
2		378.000.000	378.000.000
3		396.900.000	396.900.000
4		416.745.000	416.745.000
5		437.582.250	437.582.250
6		459.461.363	459.461.363
7		482.434.431	482.434.431
8		506.556.152	506.556.152
9		531.883.960	531.883.960
10	2.500.000.000	558.478.158	3.508.478.158

HASIL PERHITUNGAN KELAYAKAN INVESTASI

IRR	13%
NPV (DISCOUNT RATE = 10%)	952.836.216
PAYBACK PERIOD	7,5 TAHUN


She called him "adorable."
and it caused him more trouble than anything that ever happened to him in his whole life.
"adorable" HMM..





ilustrasi
co-working space





P
serv

INVESTASI	LUASAN	HARGA TANAH DAN PEMBANGUNAN /m^2	TOTAL INVESTASI
TANAH	400m^2	750.000	300.000.000
BANGUNAN	550m^2	4.000.000	2.200.000.000
PERALATAN	MESIN FOTOKOPI, DIGITAL PRINTING, KOMPUTER, DLL		2.000.000.000
		TOTAL	4.500.000.000

PENDAPATAN

RATA-RATA PENDAPATAN PER BULAN	125.000.000
NET MARGIN	20%
KENAIKAN PENDAPATAN/TAHUN	15%



DIGITAL
RINTING
vice

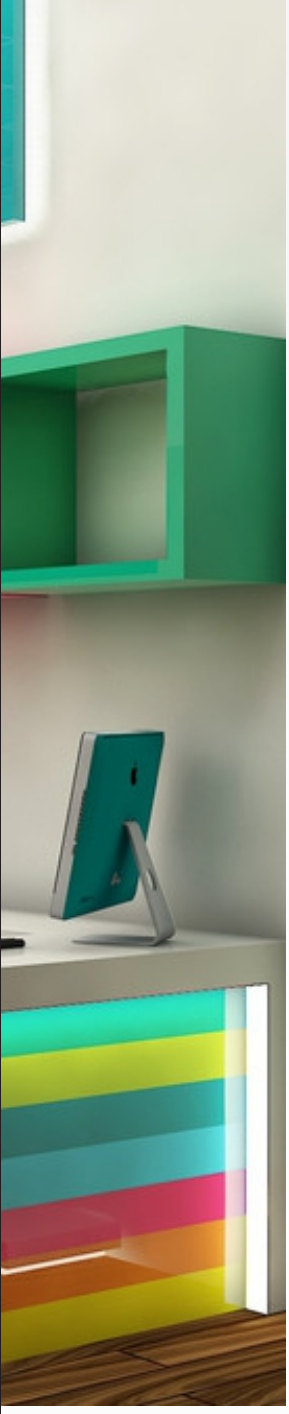
PENDAPATAN KOTOR PER BULAN	INVESTASI DAN TAKSIRAN NILAI TANAH DAN GEDUNG DI TAHUN KE-0 DAN 10	PENDAPATAN PER TAHUN	TOTAL
	4.500.000.000		(4.500.000.000)
0		300.000.000	300.000.000
1		345.000.000	345.000.000
2		396.750.000	396.750.000
3		456.262.000	456.262.000
4		524.701.875	524.701.875
5		603.407.156	603.407.156
6		693.918.230	693.918.230
7		798.005.964	798.005.964
8		917.706.859	917.706.859
9		1.005.362.888	3.555.362.888
10	2.500.000.000	1.213.667.321	3.713.667.321

HASIL PERHITUNGAN KELAYAKAN INVESTASI

IRR	13.27%
NPV (DISCOUNT RATE = 10%)	1.848.050.770
PAYBACK PERIOD	7 TAHUN


XEROX POINT
PRINTING POINT
GIFT
ACKAGING
m12pm
apelerias
XEROX POINT


IMAGENATION
Imagine
customize
personalize
enhance
cherish
inspire
print
preserve
share
treasure
Experience the
easy
affordable
thematic
documentation
worldclass
design
presentation
forever
memories
PHOTO PRINTS
PHOTO BOOKS
BROCHURE & CATALOGUE
CUSTOMIZED GIFTS
PHOTO FRAMES



ilustrasi

DIGITAL PRINTING SERVICE


Bantul
THE HARMONY OF NATURE AND CULTURE